

Wonen en kunnen blijven wonen in Lennik is zoals iedereen al heeft ondervonden een probleem en soms een heel duur probleem. Het Pajottenland, een landelijke en groene streek net aan de poort naar Brussel, is een gegeerde buit voor verkavelaars en mensen die de grootstad Brussel ontvluchten of net korter bij die grootstad wensen te wonen (korter woon-werkverkeer). Gevolg is dan ook dat Lennik meedeelt in de klappen. De prijzen stijgen hier sneller dan elders in het Vlaamse land. De onroerende goederen komen maar

met mondjesmaat op de markt waardoor de vraag hoger is dan het aanbod. Begrijpelijk ook dat huidige eigenaars die hun onroerend goed wensen te verkopen dit aan de hoogst mogelijke prijs (de marktprijs) willen doen en dat eigenaars die nog een onbebouwde bouwgrond hebben die wensen te behouden ofwel als "appeltje voor de dorst" ofwel

als bouwgrond voor de kinderen.

Wat kan een gemeente zoals Lennik doen om de huidige inwoners te kunnen laten blijven wonen in haar/zijn gemeente? Is er van de gemeente uit veel aan te doen om te ontsnappen aan deze draaikolk van gekke prijzen? Sommigen opperen om mensen door "maatregelen" te verplichten of aan te zetten om hun bouwgrond te verkopen en zo de markt van de prijzen van de bouwgronden te laten stabiliseren of te laten dalen. Vraag blijft natuurlijk welke maatregelen dit zijn en of zij ook sociaal zijn.

Ook kan de vraag gesteld worden of de hogere overheden niet beter een beleid zouden voeren om het uitvloeien van de inktvlek van de grote steden tegen te gaan. Hoe dikwijls kan een pendelaar naar Brussel niet vaststellen dat bepaalde wijken er om verschillende redenen (verkrotting – criminaliteit etc.) onbewoonbaar zijn en de mensen natuurlijk geneigd zijn om hun heil buiten te stad te gaan zoeken. Het oprichten van mega-winkelcentra of mega-stores aan de buitenrand van de stad werkt dit fenomeen nog in de hand. De binnenstad verliest zijn functie als werk- en winkelcentrum terwijl de middenstanders in gemeenten zoals Lennik klappen krijgen door deze winkelcentra.

Het enige antwoord, dat een gemeente kan doen, is een sociaal woonbeleid voeren, wat de huidige bestuursploeg ook tracht te doen met de middelen die zij ter beschikking heeft.

Naast de 16 bijkomende serviceflats die op het getouw staan, zijn er ook nog enkele weliswaar kleinere bouwprojecten die door het OCMW zijn opgestart. Vooreerst zullen er op korte termijn twee nieuwe flats worden ingericht in de Kroonstraat die het OCMW zal verhuren. Voorts komen er nog vijf nieuwe huurflats op de plaats waar vroeger de "Snack" was in de Vanderkelenstraat. Op iets langere termijn komen er enkele appartementen voor mindervalide personen op de site waar de WCD's zijn gevestigd.

Tevens wordt het huis "Leemans" in de K.Keymolenstraat door de gemeente gekocht van de Regie der gebouwen (vroeger bestonden er plannen om op deze plaats een klein administratief centrum te maken voor de federale overheid). Dit huis, geboortehuis van De Gronckel en dus met enige historische waarde voor de gemeente Lennik, zal

verbouwd worden tot sociale huurwoning met verschillende appartementen. In de tuin van deze woning komt er een ondergrondse parking, toegankelijk voor het publiek en bovenop komen enkele sociale wooneenheden. Lennik2000 is er tevens van overtuigd dat de overige gronden die nog ter beschikking liggen in de Sint-Elooiswijk moeten worden aangesneden. Hierdoor zouden er minimum 40 bouwkvavels voor sociale koopwoningen ter beschikking komen.

Naast deze initiatieven is Lennik ook lid van het Regionaal Verhuurkantoor (samen met Dilbeek, Ternat en Opwijk). Dit verhuurkantoor zoekt betaalbare woningen en appartementen in de regio om deze ter beschikking te stellen van de minst begoeden. Dergelijk verhuurkantoor is een verrijking. Enerzijds is de eigenaar/verhuurder van een pand zeker dat het huurgeld op tijd wordt betaald en anderzijds kan de minderbegoeden in een menswaardige woning leven. (Indien u eigenaar bent van een woning of appartement en u wenst dit op deze manier te verhuren, dan kan u steeds contact opnemen met het OCMW van Lennik).



Erik O
OCMW – raadslid.