

REGIONAAL SOCIAAL VERHUURKANTOOR WEST-BRABANT vzw OPGERICHT

Wat is eigenlijk een SVK ?

Een sociaal verhuurkantoor heeft als opdracht (cfr. Besluit van de Vlaamse regering ivm sociale verhuurkantoren) :

- "op de private huurwoningenmarkt binnen het werkingsgebied woningen te huren of in erfpacht te nemen om ze, zo nodig na renovatie, verbeteringswerken of aanpassingswerken en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid, tegen een redelijke huurprijs te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden ;
- de onderhuurders en huurders inspraak en participatiemogelijkheden bieden en hen te begeleiden om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder ;
- samenwerken met lokale huisvestings-of welzijnsactoren en in het bijzonder zelf het initiatief te nemen tot opzetten van lokale samenwerkingsverbanden met deze actoren ;
- open te staan voor alle kandidaat-huurders, ongeacht hun woonplaats, geslacht, nationaliteit, etnische afkomst, hun ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging. "

Kort samengevat kunnen we het stellen dat een SVK (Sociaal Verhuur Kantoor) woningen inhuurt op de privé-markt in het gebied waar zij werkzaam is en deze dan ter beschikking stelt aan personen die minder begoed zijn en dit aan een sociaal aanvaardbaar tarief. Deze werkwijze is voordelig voor zowel huiseigenaars als huurders. De huiseigenaar heeft een grotere zekerheid dat hij zijn huurgeld op het einde van de maand heeft terwijl de huurder in een woning/appartement kan wonen dat voldoet aan de wooncode en dit aan een aanvaardbare prijs.

Reeds meer dan drie jaar bestaat er een samenwerking tussen de sociale verhuurkantoren van de OCMW's van Lennik, Dilbeek en Ternat. Aanleiding tot deze samenwerking vormde een provinciaal reglement op de sociale verhuurkantoren.

In het begin beperkte de samenwerking zich op het vlak van overleg en een ervaringsuitwisseling tussen de lokale besturen die elk autonoom instonden voor het beheer van de woningen. Onder invloed van nieuwe regelgeving in zaken van erkenning en subsidiering van de SVK dienden de OCMW's uit te kijken naar een vzw-structuur. Het lag dan ook voor de hand dat Lennik, Dilbeek en Ternat de handen in mekaar zouden slaan. Door deze vzw-structuur kan deze dienst professioneler worden uitgebouwd en kan men voltijds iemand te werk stellen om de SVK te besturen samen met een Raad van Bestuur. Momenteel worden in de drie gemeenten in totaal 43 woningen/appartementen te huur aangeboden.

Op 8 juli werd de eerste Algemene Vergadering gehouden waarbij de installatie gebeurde van deze nieuwe VZW, die zeker een groot sociaal doel heeft in onze gemeente. Tijdens deze Algemene Vergadering werd een Raad van Bestuur verkozen. Voor het OCMW van Lennik zetelen Jos Nevens, secretaris van het Lennikse OCMW, Christiaan Walckiers (OCMW raadslid - VLD) en Erik O (OCMW-raadslid LENNİK 2000)

Het sociaal verhuurkantoor is momenteel bereikbaar in de Kapelleveld 8 te 1742 Ternat of eventuele inlichtingen kunnen bekomen worden bij het OCMW van Lennik.



Erik O
OCMW - raadslid

PRIJSVRAAG



Doe mee aan de eerste, gratis prijsvraag van LENNIK 2000 en win 1 van de 10 flessen geuze.

Vraag:

Waar in Lennik kun je dit zithoekje vinden (zie foto) ?

Antwoorden worden ingewacht voor 1 oktober via een briefkaartje aan Ernest Vankelecom, Schapenstraat 131, 1750 Lennik of via e-mail info@lennik2000.be (zie website www.lennik2000.be).

Uitslag op de website en tijdens het etentje. De winnaars worden persoonlijk verwittigd.

LENNIK 2000

Verantwoordelijke uitgever:
Ernest Vankelecom - Schapenstraat 131 - 1750 Lennik
2004 - 10de jaargang - nummer 6

www.lennik2000.be
Abonnement: € 2,50

De schepenen: Etienne Van Vaerenbergh - Geert De Cuyper

De gemeenteraadsleden:

Geert De Baerdemaeker - Bülent Samanli - Ernest Vankelecom - Anne Wyckmans

De OCMW-raadsleden: Erik O - Chris Van Belle

De bestuursleden:

Jeannine Arys - Irène Brems-Kiekens - Alain Deleener - Julien De Mol - Guido Dieudonné

Piet Durang - Wim Durang - Lisette Lafruit - Gunter Mignon - Daniël Van der Sypt

Marleen Vercauteren

nodigen U van harte uit op het jaarlijks

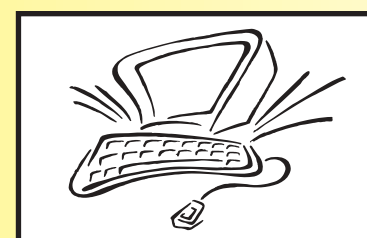
Etentje

Zaterdag 2 oktober 2004 van 18u00 tot 22u00

Zondag 3 oktober 2004 van 12u00 tot 22u00

Op het menu: zalm en kipfilet

in de feestzaal Jo Baetens - A. Algoetstraat 77 - 1750 Lennik



LENNIK 2000 op het internet: www.lennik2000.be

Lees het allemaal nog eens na op het internet:
onze blaadjes in pdf-bestand

GEBOUWEN

Weinig gemeenten bezitten zoveel gebouwen als onze gemeente : schoolgebouwen Eizeringen, tramstatie Eizeringen, pastorie Eizeringen, schoolgebouw Sint-Martens, Bibliotheek Sint-Martens, Feestzaal in Sint-Martens, pastorie-museum Gaasbeek, oud gemeentehuis van Gaasbeek, gemeenschapslokalen Gaasbeek, Schepenbank Sint-Kwintens, gemeentehuis Sint-Kwintens, gemeenteschool van Sint-Kwintens, brandweerkazerne, werkplaatsen in de Kroonstraat, werkplaats "Vetkot".

Daarnaast zijn er nog een hele reeks kleinere gebouwen die door de gemeente dienen te worden onderhouden. Zo zijn er op de vier kerkhoven van onze gemeente drie dodenhuisjes die onze aandacht gaande houden.

De gemeente heeft zich tot doel gesteld al deze gebouwen te herwaarderen, te herstellen en zo goed mogelijk te onderhouden.

Het voorbije jaar was er vooral aandacht voor de gebouwen gelegen in Gaasbeek.

Na de heraanleg van de pastorietaanplanting vooraan werden in het

pastoriemuseumgebouw twee kleinere lokalen volledig heringericht en werden de dakgoten vernieuwd. De elektriciteitsvoorzieningen werden verbeterd.

Voor het komende jaar is hier de volledige hernieuwing van het dak voorzien waarna de vensters vooraan en achteraan volledig vernieuwd zullen worden .

In het oud gemeentehuis (op het gelijkvloers) en de gemeenschapslokalen (achteraan) werd er gasverwarming geplaatst. Volgend jaar wordt de gasverwarming uitgebreid naar de verdiepingen van het oud gemeentehuis.

De gemeenschapslokalen werden voorzien van nieuwe ramen, opnieuw volledig geveerd en een kleine keuken werd geïnstalleerd. Tevens werd er het sanitair uitgebreid.

Zoals u ziet wordt er niet stilgezeten maar werkt men voortdurend verder aan de verbetering van ons gemeentelijk patrimonium.

WEGENWERKEN



Frans Baetensstraat na herstelling



Koestraat (St-Mart.-Lennik)
Plaatsing boordsteen en taludverbetering



Luit. Jacopsstraat herstelling en belijning

In vorige nummers vermeldden we reeds dat herstellings- en verbeteringswerken zouden uitgevoerd worden aan een hele resem straten in de gemeente (Cothemstraat, Korte Rosweg, Steenstraat, Espenhoutstraat, Binnenweg, Kattelauw, Opperbusingenstraat, Luitenant Jacopsstraat, Frans Baetensstraat, Processiestraat,).

Deze werken zijn intussen praktisch beëindigd en het resultaat mag gezien worden.

In het kader van de onderhoudswerken werden ook dringende herstellingswerken uitgevoerd aan de Oude Brusselsestraat.

De herstellingswerken aan de Carnaalstraat, Louis Spaakstraat en de Kerkweg in Eizeringen werden door het College van Burgemeester en Schepenen op 2 september 2004 toegewezen aan de laagste inschrijver, de NV Roos uit Arendonk.

Deze aannemer heeft reeds een hele reeks werken uitgevoerd in de gemeente in samenwerking met het ruilverkavelingscomité, ondermeer in de Oudenakenstraat in Gaasbeek en de Langestraat in Sint-Kwintens-Lennik. Deze aannemer legde ook reeds een heleboel landbouwwegen opnieuw aan in de gemeente.

Het ligt in de verwachting dat deze werken zullen uitgevoerd zijn voor het einde van het jaar.

Zoals steeds zullen de inwoners van de betrokken straten tijdig verwittigd worden voor de aanvang der werken. Tevens wordt de vermoedelijke duur van de werken meegedeeld.

De politiek van verbetering van onze wegen wordt verder gezet want reeds op 27 september zal aan de gemeenteraad de goedkeuring gevraagd worden om een aantal andere wegen te herstellen.

De uitvoering van deze laatste werken zal waarschijnlijk begin 2005 starten.

Wat de doortocht door Lennik-centrum betreft, vernemen we dat het dossier binnenkort worden aanbesteed en dat de prijsoffertes eerstdaags worden ingewacht. De aannemer zal dan vermoedelijk met de werken starten in de tweede helft van 2005.

Etienne Van Vaerenbergh
Schepen van Openbare Werken.



SPORT EN CULTUUR

KAMPIOENENVIERING

Op vrijdag 1 oktober 2004 worden de Lennikse sportieve kampioenen in de bloemetjes gezet. Iedereen die tijdens het seizoen 2003-2004 een kampioenstitel behaalde kan zich aanmelden op de gemeentelijke sportdienst.

Tijdens de kampioenviering grijpt ook de Lennikse sportbeurs plaats in de sporthal.

Deze grote "Doe - aan - Sportbeurs" staat open voor de kinderen van de Lennikse basisscholen van maandag 27 september tot vrijdag 1 oktober.

NIEUWE CULTUURUITSTAP VOOR ALLE LENNIKENAREN

De volgende cultuuruitstap van de gemeentelijke cultuurdienst wordt georganiseerd op donderdag 2 december 2004. Op het programma een concert van het Nationaal Orkest van België in de beroemde Henry Leboeufzaal van het Paleis voor Schone Kunsten te Brussel.

Wie mee wil kan contact opnemen met de cultuurdienst op het gemeentehuis.

20 JAAR BIBLIOTHEEK

Naar aanleiding van het 20-jarig bestaan van de gemeentelijke bibliotheek zullen de trouwe bezoekers op 16 oktober tijdens de landelijke verwendag een kleine attentie ontvangen.



Oude Brusselsestraat voor herstelling



Oude Brusselsestraat na herstelling



Processiestraat belijning parking

MILIEU

DEPONEREN ZAKKEN RESTAFVAL EN GFT OP HET AFVALBAKKENPARK

Wanneer het om hygiënische redenen onverantwoord is om restafval en/of GFT nog in huis te houden mogen deze zakken ten uitzonderlijke titel op het afvalbakkenpark worden afgegeven vanaf april tot en met oktober. Alleen de gemeentelijke afvalzakken worden aanvaard.

SLUIKSTORTEN

Onlangs stonden de Lennikse "blikkenvangers" in belangstelling in de media en dit naar aanleiding van een persoon die werd beboet wegens sluikstorten.

Wat is de bedoeling van deze "blikkenvangers" ?

Deze netten werden aangebracht voornamelijk op plaatsen waar veel voetgangers en fietsers voorbijkomen. Men zal ondermeer merken dat op de wegen van en naar scholen deze netten werden gezet. Bedoeling is dat voorbijgangers hun drankblikje of andere drankverpakking hierin werpen en niet deponeren langsheen de openbare weg of in het veld. Het kan echter niet de bedoeling zijn dat deze netten gebruikt worden om huisvuil in te werpen, de PMD-zak leeg te schudden of dergelijke. Het misbruiken van deze "blikkenvangers" wordt dan ook beschouwd als sluikstorten.

Bedoeling van de glascontainers ?

Deze containers werden geplaatst in de verschillende deelgemeenten als verzamelpunt voor glazen flessen (wit glas of gekleurd). Door het apart verzamelen van het glas komt dit niet terecht in de vuilniszak en houden we de factuur voor de verwerking van het huisvuil lager. Tevens is de recuperatie van dit glas goed voor ons milieu.

Het is echter niet de bedoeling dat deze containers verzamelpunten worden van kartonnen dozen, vuilniszakken,

neon-lampen, spiegels en andere viezigheid. Regelmatig vindt men ook andere stoffen dan glas terug in de containers. Elke week dient het gemeentepersoneel de omgeving van deze containers op te ruimen, wat een grote kost betekent voor de gemeente. Het achterlaten van dit vuil is dan ook het afwimpelen van kosten op de maatschappij en is alles behalve sociaal. Het achterlaten van dit vuil wordt dan ook beschouwd als sluikstorten en kan beboet worden.

LENNIKENAREN SHOPPEN MILIEUVRIENDELIJK

Bekommerd om het milieu bedachten de Lennikse Milieuraad en het Lennikse Middenstandverband eigen herbruikbare boodschappentassen.

Bedoeling was natuurlijk minder plasticzakken in omloop te brengen zodat de gemeente minder afval produceert, minder afval dient op te halen, wat het milieu bevordert en er ook voor zorgt dat er minder uitgaven voor vuilnisophaling zijn.

Het resultaat is verbluffend : de eerste uitdeling (gratis) veroorzaakte een enorme toeloop in het gemeentehuis zodat de voorraad snel was uitgeput.

De gemeente plaatste dan ook een tweede bestelling van deze boodschappentassen.

Zodra zij ter beschikking zijn voor de inwoners zal dit meegedeeld worden en kan men (de Lennikenaren die nog geen tas konden ophalen) vooralsnog een tas komen afhalen op het gemeentehuis.

Geert De Cuyper
Schepen van Milieu

