

Bijeenroeping van de gemeenteraad

Geachte,

De voorzitter heeft de eer u uit te nodigen tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad op woensdag 16 december 2020 en kondigt bijkomende agendapunten aan. Deze vindt aansluitend op de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn plaats.

Deze zitting verloopt uitzonderlijk digitaal omwille van de strenge maatregelen met betrekking tot de coronapandemie.

De gemeente beschikt over een platform om virtuele vergaderingen te organiseren (Microsoft Teams). Iedere burger/ geïnteresseerde kan de vergadering digitaal volgen via een livestream op het YouTube-kanaal van de gemeente Lennik.

AGENDA:

OPENBAAR

Algemeen

1. Digitale zitting van de gemeenteraad - Goedkeuring
Toelichting
*Wegens de maatregelen ter bestrijding van de verspreiding van het coronavirus, verloopt de zitting van de gemeenteraad uitzonderlijk **digitaal**.*
2. Goedkeuring van de notulen en zittingsverslag van de vergadering van 25 november 2020
Toelichting
Overeenkomstig artikel 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, dienen de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering goedgekeurd te worden.

Punten met sprekers

3. Omgeving - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Bouw- en woonlagen" - Definitieve goedkeuring
Toelichting
Aan de gemeenteraad wordt vandaag gevraagd het RUP "Bouw- en woonlagen" definitief goed te keuren en de dienst omgeving opdracht te geven het departement Omgeving, de bestendige deputatie en de Vlaamse Overheid in kennis te stellen van deze beslissing en daarna de bekendmaking te publiceren in het Belgische Staatsblad.

4. Omgeving - Tijdelijke richtlijn omtrent woonuitbreidings- en woonreservegebied - Goedkeuring
Toelichting
Dit agendapunt wordt op dezelfde gemeenteraad voorgelegd als het RUP Bouw en woonlagen aangezien er naast de voorschriften ook een flankerend beleid werd opgenomen in dit RUP in functie van de woonuitbreidings- en woonreservegebied. Aan de gemeenteraad wordt een tijdelijke richtlijn omtrent woonuitbreidings- en woonreservegebied voorgesteld waarbij in afwachting van een nieuwe gebiedsvisie gesteld kan worden dat omgevingsaanvragen voor woonprojecten binnen het woonuitbreidings- en de woonreservegebieden palend aan het centrum van Sint-Kwintens-Lennik geacht niet functioneel inpasbaar zijn voor een termijn van 4 jaar.

5. Omgeving – Deelname lokaal ruimtetraject provincie Vlaams-Brabant - Onderzoek ontwikkelingsmogelijkheden binnen kernen van Lennik - Opmaak beeld kwaliteitsplan - Kennisname
Toelichting
Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om kennis te nemen van de deelname van de gemeente Lennik aan het lokaal ruimte traject van de provincie Vlaams Brabant. Hierbij wordt de opmaak van een beeldkwaliteitsplan beoogd.

6. Omgeving - Grond en pandenbeleid - Reglement registratie verwaarloosde woningen en gebouwen - Goedkeuring
Toelichting
Er wordt aan de gemeenteraad een geactualiseerde versie van het verwaarloozingsreglement voorgelegd. De Woonwinkel Pajottenland zal werken met een nieuw model van het technisch verslag om verwaarloosde gebouwen en/of woningen te beoordelen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze geactualiseerde versie van de registratie goed te keuren.

7. Omgeving - Grond en pandenbeleid - Reglement 'heffing op verwaarloosde woningen en gebouwen 2021-2025' - Goedkeuring
Toelichting
Er wordt aan de gemeenteraad een geactualiseerde versie van het verwaarloozingsreglement voorgelegd. De Woonwinkel Pajottenland zal werken met een nieuw model van het technisch verslag om verwaarloosde gebouwen en/of woningen te beoordelen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze geactualiseerde versie van de heffing goed te keuren.

8. Omgeving - Grond en pandenbeleid- Reglement 'registratie leegstaande gebouwen en woningen' - Goedkeuring

Toelichting

Er wordt aan de gemeenteraad een geactualiseerde versie van het leegstandsreglement voorgelegd en gevraagd om deze goed te keuren.

9. Omgeving - Grond en pandenbeleid - Reglement ' heffing op leegstaande gebouwen en woningen 2021-2025' - Goedkeuring

Toelichting

Er wordt aan de gemeenteraad een geactualiseerde versie van het leegstandsreglement voorgesteld. Naar aanleiding van opmerkingen vanuit Wonen-Vlaanderen moet de heffing opgetrokken worden omdat een leegstands- of heffingenbeleid pas kan werken als de heffingsbedragen voldoende hoog zijn. De gemeente Lennik zit onder het gemiddelde met het heffingsbeleid, momenteel is het bedrag vastgesteld op 850 euro (eerste belastingsjaar), verhoging van 250 euro en plafond van 2.000euro. Het voorliggende voorstel bedraagt voor de gemeenten uit het Pajottenland: 1.300 euro (eerste belastingsjaar), verhoging van 1.000 euro en plafond van 4.000 euro. Daarnaast werd het beleid rond de gunning van vrijstellingen en de werking aangepast.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze actualisatie van het leegstandsreglement goed te keuren.

Ruimtelijke Ordening

10. Omgeving - Goedkeuring van gratis grondafstand bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – Luitenant Jacopsstraat 91 - Dossier 2020/V10-a

Toelichting

De raad neemt kennis van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingediend op 16 september 2020 door Harnie Hugo André, gevestigd 't Lindeken 22 te 9930 Lievegem voor een grond gelegen Luitenant Jacopsstraat 91 te 1750 Lennik, kadastraal bekend 1^{ste} Afdeling Sectie A nummers 0470, 0471E2, 0471D, 0609B, 0472Y, 0471F, 0609A, 0471E, 0472W en 0472B2 en keurt de gratis grondafstand goed.

Financiën

11. Financiën - Politiezone Pajottenland - Politiebegroting 2021 - Goedkeuring gemeentelijke dotatie

Toelichting

Jaarlijks moet er in het budget van de gemeente een financiële bijdrage tot de meergemeente politiezone PAJOTTENLAND worden voorzien. De bijdrage van de gemeente Lennik bedraagt voor het dienstjaar 2021 € 1.126.083,88.

12. Financiën – Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (Gemeente) - Vaststelling

Toelichting

De aanpassing van het meerjarenplan is opgemaakt volgens de aangepaste regels van de beleids- & beheerscyclus en bestaat uit de wijziging van de strategische nota, de aangepaste financiële nota, de aangepaste toelichting en de motivering van de wijzigingen. Het komt de Gemeenteraad toe om haar deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

13. Financiën – Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (OCMW) – Goedkeuring

Toelichting

De aanpassing van het meerjarenplan is opgemaakt volgens de aangepaste regels van de beleids- & beheerscyclus. Het komt de gemeenteraad toe om het deel van het meerjarenplan 2020-2025 van de OCMW-Raad goed te keuren. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld.

14. Financiën – Lijst van de nominatieve subsidies – Goedkeuring

Toelichting

Overeenkomstig artikel 41, §2, 23° van het decreet oer het lokaal bestuur is de gemeenteraad bevoegd voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bijgevoegde lijst met nominatieve subsidies voor het boekjaar 2020 en 2021 goed te keuren.

15. Financiën – Delegatie overheidsopdrachten aan college van burgemeester en schepenen – Goedkeuring

Toelichting

Het decreet lokaal bestuur stelt in artikel 41,§2,10°b, dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten wanneer de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de bijgevoegde lijst met overheidsopdrachten nominatief aan het college van burgemeester te delegeren.

Erediensten

16. Erediensten – Kerkfabriek Sint-Gertrudis-Pede rekening 2019 - Advies

Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de rekening van 2019 van de kerkfabriek van Sint-Gertrudis-Pede gunstig te adviseren.

17. Financiën – Budgetwijziging 1 & 2 2020 kerkfabriek Sint-Gertrudis – Akteneming

Toelichting

Als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte. De budgetwijziging 1 & 2 2020 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis wordt thans ter akteneming aan de gemeenteraad voorgelegd.

18. Financiën – Budget 2021 kerkfabriek Sint-Gertrudis – Akteneming

Toelichting

Als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte. Het budget 2021 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis wordt thans ter akteneming aan de gemeenteraad voorgelegd.

19. Financiën – Erediensten budgetwijziging 2020 – Gaasbeek - Akteneming

Toelichting

Als de gemeentelijke bijdrage in de budgetwijziging binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, neemt de gemeenteraad hiervan akte. De budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek Gaasbeek wordt thans ter akteneming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Personeel

20. Personeel - Sectoraal akkoord 2020 - Goedkeuring

Toelichting

De Vlaamse regering keurde op 10 april 2020 het ontwerp van sectoraal akkoord 2020 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen goed. De kern van het sectoraal akkoord is een koopkrachtverhoging van globaal 1,1% vanaf 1 januari 2020 voor het personeel.

Op vrijdag 29 mei keurde de Vlaamse regering de omzendbrief bij dit sectoraal akkoord goed. Deze omzendbrief verduidelijkt de toepassings- en uitvoeringsmodaliteiten van het sectoraal akkoord.

Mobiliteit

21. Mobiliteit - Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer m.b.t. gemeenteweg - Frans Baetenstraat, Luitenant Jacopstraat en Carnaalstraat - Goedkeuring

Toelichting

Er worden maatregelen genomen in de Frans Baetensstraat en de Luitenant Jacopstraat om de vlotte circulatie van de schoolbussen van de Sint-Fransiscusschool te verzekeren. Daarnaast wordt er in de Carnaalstraat voor een correcte signalisatie van de reeds bestaande parkeerplaats voor personen met een handicap gezorgd.

Cultuur en bibliotheek

22. Bibliotheek - Invoeren dienstreglement Regiobib Pajottenland & Zennevallei - Goedkeuring

Toelichting

De bibliotheken van de Regiobib Pajottenland & Zennevallei (Affligem, Beersel, Dilbeek, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw en Ternat) willen een gemeenschappelijk dienstreglement invoeren bij de overstap naar het Eengemaakt Bibliotheekstelsel in maart 2021. De gemeenteraad keurt het aangepast dienstreglement, met inwerkingtreding vanaf de toetreding tot Wise in maart 2021, wordt goedgekeurd.

ICT

23. ICT - Informatieveiligheidsbeleid voor gemeente Lennik - Goedkeuring

Toelichting

Het informatieveiligheidsbeleid, dat binnen een bestuur de instandhouding en de goede werking van de activiteiten beoogt, primair gericht op het voorkomen van schade, met het oog op de realisatie van de doelstellingen zoals vooropgesteld in haar missie, wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Aanpak klimaatverandering en hernieuwbare energie

24. Milieu - Officiële intekening burgemeestersconvenant 2030 (Covenant of Mayors) in kader van opmaak duurzaam energie- en klimaatactieplan (Secap) door provincie Vlaams-Brabant - Goedkeuring

Toelichting

De burgemeester zal in opdracht van het gemeentebestuur de burgemeestersconvenant voor klimaat en energie CoM2030 ondertekenen. Hiermee verbindt het gemeentebestuur zich om een klimaatplan op te maken binnen twee jaar na datum van deze ondertekening en zal men ervoor zorgen om de Co2 uitstoot in gemeente Lennik tegen 2030 met 40% te verlagen.

Bescherming ecosystemen (dieren, bossen, biodiversiteit)

25. Milieu - Het herstel van de educatieve natuurwandeling de komende twee jaar in Sint-Martens-Lennik op basis van natuurkennis, door participatieve aanpak en hedendaagse stijl - Goedkeuring

Toelichting

Ongeveer 20 jaar geleden werd er een educatief wandelpad aangelegd met aanvullend een arboretum. Op de gemeenteraad van 23 september 2020 werd heraanleg zoals in de oorspronkelijke staat goedgekeurd. Omwille van de aankoop van bijkomende terreinen, het ecologisch waardevoller inrichten van bepaalde

bermen en holle wegen, nestkasten te kort bij elkaar hangen, niet op de juiste hoogte en niet in het geschikte biotoop. Daarom wil men de bestaande educatieve natuurwandeling aanpassen, beter uitwerken en naar hedendaagse normen.

Duurzaam watergebruik, consumeren en afvalbeleid

26. Milieu – contantbelasting op het afleveren van restafval-, pmd- en gft-zakken - Goedkeuring

Toelichting

Eind 2019 besliste het gemeentebestuur om toe te treden tot de uniforme afvalzakken binnen het werkingsgebied van Intradura.

Vanaf 01 januari 2021 worden deze zakken in gebruik genomen en worden de prijzen van de verschillende afvalzakken aangepast zodat dit in alle deelnemende gemeenten dezelfde prijs is en men een uniform afvalbeleid kan voeren over een grote regio.

Addendum

27. Extra punt ingediend door raadslid Geert De Cuyper: site achter de Sporthal Jo Baetens: aanleg verhard mini(voetbal)terrein
28. Extra punt ingediend door raadslid Geert De Cuyper: Ruimtelijke uitvoeringsplannen in Lennik
29. Extra punt ingediend door raadslid Erik O: Vraag - personeelszaken – agendapunt vorige gemeenteraad
30. Extra punt ingediend door raadslid Filip Rooselaers: keuze burgemeestersjerp
31. Extra punt ingediend door raadslid Filip Rooselaers: Inrichten van insecten- en bijenhôtels

Hoogachtend,

De wnd. algemeen directeur,



Natalie VERMEIR

De voorzitter,



Koenraad AMEYS

Decreet Lokaal Bestuur

Artikel 26:

De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is. De raad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen of beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen. In die oproeping wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat. In de tweede oproeping worden de bepalingen van dit artikel overgenomen.