

Bijeenroeping van de gemeenteraad

Geachte,

De voorzitter heeft de eer u uit te nodigen tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad op woensdag 23 september 2020 om 20 uur en kondigt bijkomende agendapunten aan.

Deze zitting gaat deels digitaal door (via Teams) en deels in de raadzaal Dekenij Deken Verbesseltstraat 9.

Omwille van de veiligheids- en hygiënemaatregelen ter bestrijding van het Covid-19 virus zijn het aantal beschikbare plaatsen in de raadzaal Dekenij voor het publiek beperkt. We vragen u om op voorhand in te schrijven via secretariaat@lennik.be of telefonisch 02 531 02 00 voor 22 september 2020.

AGENDA:

OPENBAAR

Goedkeuring vorige notulen en verslag

1. Goedkeuring van de notulen en zittingsverslag van de vergadering van 1 juli 2020
Toelichting
Overeenkomstig artikel 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, dienen de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering goedgekeurd te worden.

Grondgebiedszaken

2. Grondgebiedszaken - Toetreding tot de opdrachthoudende vereniging RIOBRA voor de activiteit "riolering" - Goedkeuring
Toelichting
Gelet op de uitdagingen waarmee de gemeente op heden wordt geconfronteerd inzake de activiteit riolering wordt voorgesteld om voor de opdrachten in het kader van de beheersing van afvalwater en hemelwater beroep te doen op intergemeentelijke samenwerking. De toetreding tot een intergemeentelijke samenwerking voor de beheersing van afvalwater en hemelwater voor de gemeente zal leiden tot schaalvoordelen en zal derhalve leiden tot aanzienlijke besparingen zowel bij aankoop, voorraadbeheer als exploitatie en aanleg van de infrastructuur. Eveneens kunnen er tal van synergievoordelen worden gerealiseerd,

zowel voor de gemeente als voor de burger, dat zowel het administratieve als het communicatieve aspect met de klant zal verbeteren (één uniek loket voor alle nutsactiviteiten, uitbreiding beschikbaarheidsuren en beschikbaarheid van de contactkanalen, sensibilisering en informatiemomenten,...). Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om toe te treden in solidariteit tot de opdrachthoudende vereniging van de Fluvius-groep, m.n. RIOBRA.

3. Grondgebiedszaken - Beëindiging van de overeenkomsten met de Watergroep houdende de uitbouw, het onderhoud, en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel, houdende de rioolaansluitingen en houdende de saneringsbijdrage.
Toelichting

In het kader van de toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Riobra wordt goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad om de overeenkomsten te beëindigen met de Watergroep, houdende de uitbouw, het onderhoud, en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel, houdende de rioolaansluitingen en houdende de saneringsbijdrage.

Financiën

4. Financiën - Opvolgingsrapportering 2020 - Kennisneming

Toelichting

In uitvoering van artikel 263 van het Decreet over het lokaal bestuur moet vóór het einde van de derde trimester een opvolgingsrapportering over het eerste semester gebeuren. De bedoeling van de opvolgingsrapportering is nu om een stand van zaken van de uitvoering van de prioritaire actieplannen aan de raad te rapporteren op basis van de vooropgestelde resultaten.

5. Financiën - Verlenging kredieten Belfius - Goedkeuring

Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verlenging van de kredieten bij Belfius goed te keuren.

Wonen en sociaal bindend objectief

6. Omgeving – Intergemeentelijk project Woonwinkel Pajottenland – BSO – Actieprogramma gronden en panden - Goedkeuring

Toelichting

Elke gemeente kreeg een bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd. Binnen de periode 2009-2025 moet de gemeente op haar grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren. Concreet komt dit objectief voor Lennik neer op 87 sociale huurwoningen.

Om het opgelegde Bindend Sociaal Objectief (BSO) van 87 sociale huurwoningen te bereiken, moet Lennik het bouwpotentieel onderzoeken van de gronden in eigendom van Vlaamse besturen en eventueel ook van Vlaamse semipublieke rechtspersonen. Hierom wordt Lennik verplicht, overeenkomstig art. 4.1.7 DGP, tot het opmaken van een actieprogramma. Door de opmaak van een gemeentelijk actieprogramma krijgt de gemeente zicht op het aantal en de oppervlakte van de gronden die in eigendom zijn van de Vlaamse besturen en eventueel ook van de Vlaamse semipublieke rechtspersonen. Concreet gaat het om gronden in eigendom van gemeenten, OCMW's, kerkfabrieken, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, ... Daarnaast inventariseert en screent de gemeente ook panden uit het eigen patrimonium, het OCMW en het autonoom gemeentebedrijf in functie van de aanwending ervan voor sociaal wonen.

De verplichting voor de opmaak van het actieprogramma is gekoppeld aan de verwezenlijking van het bindend sociaal objectief van de gemeente. Als een gemeente haar BSO tijdig heeft behaald, vervalt die verplichting. Momenteel heeft Lennik haar BSO nog niet bereikt.

Ruimtelijke Ordening

7. Patrimonium - Verkoopovereenkomst Gronckelhuis aan Vlabinvest - Aanpassing opschortende voorwaarden - Goedkeuring
Toelichting
Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de ontbindende voorwaarden, voorzien in de aankoopakte van het Gronckelhuis aan Vlabinvest, aan te passen.
8. Omgeving - Goedkeuring van gratis grondafstand bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – Jan Baptist Van der Lindenstraat 44 - Dossier 2020/V03-a
Toelichting
De raad neemt kennis van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingediend op 7 april 2020 door Jamaels Urbain, gevestigd Deken Verbesseltstraat 3 te 1750 Lennik en Snauwaert Wim, wonende Zavelstraat 30 te 1750 Lennik voor een grond gelegen Jan Baptist Van der Lindenstraat 44 te 1750 Lennik, kadastraal bekend 1^{ste} Afdeling Sectie E nummers 0219G en keurt de gratis grondafstand goed.
9. Omgeving - Goedkeuring van gratis grondafstand bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – Tuitenbergstraat ZN - Dossier 2020/V05-a
Toelichting
De raad neemt kennis van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, ingediend op 30 juni 2020 door Plan +, gevestigd Assesteenweg 199 te

1750 Lennik voor een grond gelegen Tuitenbergstraat ZN te 1750 Lennik, kadastraal bekend 1^{ste} Afdeling Sectie C nummers 0343A, 344C en 345D en keurt de gratis grondafstand goed.

10. Omgeving – Vaststelling geleidingen GECORO – Goedkeuring

Toelichting

Naar aanleiding van de voorgedragen nieuwe bestuursploeg voor de periode 2019-2025 en het installeren van de nieuwe gemeenteraad dienen ook verplichte adviesraden samengesteld te worden. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) is er één van.

Burgerparticipatie

11. Vrije Tijd - Hedendaags participatieplan - Goedkeuring

Toelichting

Het huidige systeem van adviesraden werd in Lennik drie legislaturen geleden opgestart. In die hele periode hebben de adviesraden het gemeentebestuur op verschillende dossiers geadviseerd, zelf nieuwe initiatieven op poten gezet en heel wat overlegd.

De werking en zelfstandigheid van de verschillende adviesraden en -groepen is heel gevarieerd. Het gemeentebestuur waardeert het engagement, vele werk en inspanningen. Tegelijk stelt ze vast dat onze samenleving op het vlak van burgerinitiatieven, participatie en co-creatie een hele evolutie heeft doorgemaakt en kennis heeft opgebouwd.

Daarom vindt het gemeentebestuur van Lennik de tijd rijp om met een vernieuwd kader voor participatie aan te vangen.

Om de vernieuwing te laten voorafgaan door een breder kader van participatie via externe begeleiding besliste de gemeenteraad op 20 juni 2019 om de termijn van de adviesraden te verlengen tot er een nieuwe aanpak, organisatie, werking, structuur en samenstelling, gericht op betere en bredere participatie rond advies, kon tot stand komen.

Het participatief traject werd positief afgerond. De resultaten ervan werden verwerkt en leiden tot een vernieuwend kader.

ICT

12. ICT - Oprichting Informatieveiligheidscel gemeente-OCMW - Goedkeuring

Toelichting

De oprichting van een informatieveiligheidscel wordt ter goedkeuring voorgelegd. Deze cel zou vooral toezien op de informatieveiligheid van zowel gemeente als OCMW, en de reactie op specifieke veiligheidsincidenten op zich nemen.

Addendum

13. Extra punt ingediend door raadslid Geert De Cuyper: Educatief wandelpad
14. Extra punt ingediend door raadslid Geert De Cuyper: Lenniks verenigingsleven - Subsidiëring
15. Extra punt ingediend door raadslid Geert De Cuyper: G. Van der Steenstraat: fietspad
16. Extra punt ingediend door raadslid Erik O: Aansluitingen riolering - nutsvoorzieningen

BESLOTEN

Personeel

17. Personeel – Selectieprocedure algemeen directeur (decretale graad) –Statutair - Onbepaalde duur - Bepaling wervingsreserve - Goedkeuring
Toelichting
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te geven m.b.t. de aanstelling van de nieuwe algemeen directeur in statutair verband.

Hoogachtend,

De wnd. algemeen directeur,

Natalie VERMEIR



De voorzitter,

Koenraad AMEYS



Decreet Lokaal Bestuur

Artikel 26:

De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is. De raad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen of beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen. In die oproeping wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat. In de tweede oproeping worden de bepalingen van dit artikel overgenomen.