

## Bijeenroeping van de gemeenteraad

Geachte,

De voorzitter heeft de eer u uit te nodigen tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad op woensdag 19 februari 2020 om 20 uur en kondigt bijkomende agendapunten aan. Deze zitting vindt plaats in de Dekenij, gelegen Deken Verbesseltstraat 9 te Lennik.

### AGENDA:

#### OPENBAAR

---

##### Algemeen

1. Goedkeuring van de notulen en zittingsverslag van de vergadering van 22-01-2020  
*Toelichting*  
*Overeenkomstig artikel 32 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, dienen de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering goedgekeurd te worden.*

##### Ruimtelijke Ordening

2. Omgeving – Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Zonevreemde woningen in ruimtelijke kwetsbaar gebied” – Definitieve vaststelling  
*Toelichting*  
*Aan de gemeenteraad wordt vandaag gevraagd het RUP “zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied” definitief goed te keuren en de dienst omgeving opdracht te geven de bekendmaking te publiceren in het Belgische Staatsblad.*
3. Omgeving – Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “bouwlagen en woonlagen” – Voorlopige vaststelling  
*Toelichting*  
*Met het voorliggend ontwerp van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “bouwlagen en woonlagen” wenst de gemeente helderheid te scheppen rond het aantal bouw- en woonlagen die mogelijk zijn in het woongebied binnen een afgebakende kern van Sint-Kwintens-Lennik. Deze gelegenheid wordt aangegrepen om in te spelen rond de hedendaagse noden en visie voor wat betreft wonen en ruimtegebruik. Als overkoepelende doelstelling heeft de gemeente voor ogen: een dynamische kern, voorzien van een gevarieerd woonaanbod (kleinere appartementen, assistentiewoningen, kleinere woningen,...) en een geclusterde kern waarbinnen de voorzieningen in de dorpskern gestimuleerd worden. Er worden 3 verschillende zones afgebakend waarbinnen verschillende voorschriften gelden:*

*kernzone (dorpskern met levendige plint en verdichten kernfuncties + wonen), handelszone (handelskern met diensten en economische activiteiten + wonen) en woonzone (woonkern kwalitatief verdichten).*

*Aan de gemeenteraad wordt vandaag gevraagd het ontwerp van dit RUP "bouwlagen en woonlagen" goed te keuren en aan het college van burgemeester en schepenen opdracht te geven het decretaal vastgestelde openbaar onderzoek op te starten binnen de daartoe vastgestelde termijnen.*

4. Omgeving - Toekennen nieuwe straatnaam voor verkaveling 2017/V10-a - Voorlopige aanvaarding

*Toelichting*

*Aan de raad wordt naar aanleiding van de realisatie van de nieuwe verkaveling 2017/V10-a palend aan de Jan Baptist Van der Lindenstraat te Sint-Kwintens-Lennik, een nieuwe straatnaam toegekend. Volgende naam wordt voorgesteld: Jo Baetensstraat.*

5. Omgeving - Financiën - Belastingsreglement op grondaanvullingen en/of grondophogingen – Goedkeuring

*Toelichting*

*Aan de raad wordt een aangepast belastingreglement voorgelegd voor grondaanvullingen en/of grondophogingen. De toezichthoudende overheid had enkele opmerkingen op het goedgekeurde reglement van dd. 17 oktober 2019, deze opmerkingen worden in het voorliggende reglement opgenomen.*

*Volgende aanpassingen werden doorgevoerd ifv vorig goedgekeurd reglement:*

*- Artikel 2: Het beleid van de hogere Vlaamse overheid stelt dat het opvullen van groeven met niet-verontreinigde grond niet belastbaar mag worden gesteld. In het vorige goedgekeurde reglement van dd. 17 oktober 2019 was het opvullen van groeven wel opgenomen. Het artikel werd aangepast.*

*- Voormalig artikel 10 "Belastingplichtigen die al een lopende overeenkomst hebben met de gemeente voor in voege gaan van dit reglement zijn vrijgesteld van de heffing waarvan sprake in dit reglement." werd verwijderd in het voorliggende reglement omdat het gemaakte onderscheid niet verantwoord is. Aangezien het de activiteit zelf is die wordt belast, is het gelet op de aard en het doel van de belasting niet pertinent om een onderscheid te maken op basis van de datum van vergunning voor deze activiteit.*

*- Het deel van de klei- en leemontginning zal uit het huidige reglement verwijderd worden.*

#### Toerisme

6. Vernieuwing convenant Toerisme Vlaams-Brabant vzw: toeristische werking Groene Gordel 2020-2025 - Kennisname

##### *Toelichting*

*De gemeente Lennik verlengt haar samenwerking met Toerisme Vlaams-Brabant onder de vorm van een vernieuwde convenant voor de periode 2020-2025. Beide partners streven naar een versterking van de toeristische samenwerking om de naamsbekendheid van de regio en haar subregio's te vergroten, bezoekers naar de regio aan te trekken en het toeristisch potentieel van Lennik optimaal te benutten.*

#### Patrimonium

7. Patrimonium – Definitief besluit tot aankoop van het onroerend goed (onderhands) gelegen te Schapenstraat 38 - Goedkeuring

##### *Toelichting*


*De gemeenteraad wordt in kennis gebracht van het schattingsverslag van het onroerend goed gelegen te Schapenstraat 38 te Sint-Martens-Lennik. Aan de raad wordt gevraagd om over te gaan tot de aankoop van dit onroerend goed.*

#### Addendum

8. Extra punt ingediend door raadslid Geert De Cuyper: Nieuwjaarsreceptie - Bestemming kerstperiode
9. Extra punt ingediend door raadslid Geert De Cuyper: Zonnepanelen op publieke gebouwen i.s.m. Pajopower
10. Extra punt ingediend door raadslid Erik O: "Vetkot"
11. Extra punt ingediend door raadslid Lien De Slagmeulder: Voorstel tot opstart traject SportKompas
12. Extra punt ingediend door Karel Van Belle: Invoeren fietsstraten zuidelijk deel Lennik

Hoogachtend,

De wnd. algemeen directeur,



Natalie VERMEIR

De voorzitter,



Koenraad AMEYS

---

### **Decreet Lokaal Bestuur**

#### **Artikel 26:**

De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is. De raad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen of beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen. In die oproeping wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat. In de tweede oproeping worden de bepalingen van dit artikel overgenomen.