

Zitting van 26-03-2018

Aanwezig:

- Koenraad Ameys-----voorzitter;
- Irina De Knop-----burgemeester;
- Heidi Elpers, Johan Limbourg en Yves De Muylder, Filip Van Ginderdeuren-----  
-----schepenen;
- Nestor Evens-----OCMW-voorzitter- schepenen;
- Willy De Waele, Geert De Cuyper, Marie-Thérèse Van der Velde, Erik O, Kelly Van Vlaenderen, Christel O, Nando Hemelinckx, Lien De Slagmeulder, Carl Dewever, Gun Mignon, Jasper De Bruyn, Filip Rooselaers-----raadsleden;
- Natalie Vermeir-----wnd. secretaris;

Verontschuldigd:

- Kristien Van Vaerenbergh-----raadslid;
- Peter Mergan-----secretaris.

De zitting vangt aan te 20 uur.

**1.- GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 26-02-2018**

Het PV van de notulen van de vergadering van 26-02-2018 wordt met 18 ja-stemmen goedgekeurd.

**2.- GRONDGEBIEDZAKEN – AANLEG FIETSPAD LANGS DE SCHAPENSTRAAT EN HERAANLEG SCHAPENSTRAAT EN DEEL VAN DE BAASBERGSTRAAT – GOEDKEURING WEGENISTRACE**

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd bij Decreet van 29 juni 2012, meer bepaald artikel 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd bij Decreet van 29 juni 2012, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse gewest van het administratief toezicht;

Gelet op de door het college van 23 december 2014 goedgekeurde overeenkomst voor riolerings- en wegeniswerken Schapenstraat;

Gelet op de beslissing van het college van 12 januari 2016 betreffende de opmaak van een fietspadendossier voor de Schapenstraat;

Gelet op het gunstig advies van 15 september 2017 van de kwaliteitsadviseur voor de projectnota Schapenstraat;

Overwegende de voorliggende plannen opgesteld door het studiebureau Sweco;

Overwegende dat er voor de aanleg van een fietspad langs de Schapenstraat en de heraanleg van de Schapenstraat en een deel van de Baasbergstraat geen grondinnames nodig zijn en gewerkt zal worden binnen de grenzen van het openbaar domein;

Overwegende dat de werken zullen gecombineerd worden met rioleringswerken;

Overwegende dat voor de heraanleg van de Schapenstraat het nodige budget voorzien is in het meerjarenplan op registratiesleutel 1419/001/003/004/001 – 22400000 – 0200;

BESLIST: met 11 ja-stemmen (Koenraad Ameys, Irina De Knop, Heidi Elpers, Johan Limbourg, Yves De Muylder, Filip Van Ginderdeuren, Willy De Waele, Marie-Thérèse Van der Velde, Nando Hemelinckx, Carl Dewever en Filip Rooselaers) en 7 onthoudingen (Geert De Cuyper, Erik O, Kelly Van Vlaenderen, Christel O, Lien De Slagmeulder, Gun Mignon en Jasper De Bruyn):

Artikel 1:

Gelet op de voorgaande overwegingen die hier als integraal hernomen worden, keurt de gemeenteraad voorliggend wegenstracé goed, inzake de aanleg van een fietspad langs de Schapenstraat en de heraanleg van de Schapenstraat en een deel van de Baasbergstraat.

Artikel 2:

Het nodige budget voor de heraanleg van de Schapenstraat is voorzien in het meerjarenplan op registratiesleutel 1419/001/003/004/001 – 22400000 – 0200;

**3.- AANSTELLING VAN RECHTSWEGE VAN DE FINANCIËEL BEHEERDER ALS FINANCIËEL DIRECTEUR - KENNISNAME**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Gelet op de aanstelling van de heer Patrick Bombaert als financieel beheerder voor de gemeente en OCMW Lennik bij gemeenteraadsbeslissing van 14 juni 2010;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen gemeente en OCMW betreffende de terbeschikkingstelling van de financieel beheerder van de gemeente aan het OCMW Lennik, goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 juni 2010;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in artikel 162 voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente;

Overwegende dat het ambt van financieel beheerder van de gemeente en het OCMW door dezelfde persoon wordt uitgeoefend;

Overwegende dat hierdoor artikel 581 van dit Decreet Lokaal Bestuur van toepassing is, dat bepaalt: "Als het ambt van financieel beheerder van de gemeente en het ambt van financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon wordt uitgeoefend, hetzij door zowel een

aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, wordt deze persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als financieel directeur bij de gemeente.”

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur bijgevolg voorziet dat de functiehouder die thans reeds zowel de gemeente als het OCMW bedient, hetzij via een dubbele aanstelling hetzij via een beheersovereenkomst, van rechtswege financieel directeur wordt;

Overwegende dat de memorie van toelichting verduidelijkt dat de invulling van de betrekking van rechtswege geschiedt en dit onmiddellijk vanaf de inwerkingtreding van deze overgangsbepalingen;

Overwegende dat een van rechtswege decretale aanstelling wordt voorzien zodat de gemeenteraad hiertoe geen aanstellingsbesluit kan nemen, doch hoogstens van deze van rechtswege aanstelling kennis kan nemen;

Overwegende dat verder wordt voorzien de nieuwe algemeen en financieel directeur de taken en bevoegdheden uitoefenen die overeenkomstig het Gemeentedecreet en OCMW decreet aan de secretarissen en financieel beheerders toekomen;

Overwegende tot slot dat artikel 588 DLB voorziet dat de salarisschaal van de financieel directeur gelijk is aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30%;

Overwegende dat het aan de gemeenteraad toekomt om deze salarisschaal vast te stellen;

Overwegende dat zodoende kennis wordt genomen van de van rechtswege aanstelling van de financieel directeur, waarbij de salarisschaal wordt vastgesteld;

BESLIST:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van rechtswege van de financieel beheerder van gemeente en OCMW als financieel directeur bij de gemeente.

Artikel 2:

De financieel directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van financieel directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege. Deze salarisschaal is gelijk is aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30%. De vigerende rechtspositieregeling is van toepassing op de financieel directeur. De financieel directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht.

**4.- VRIJWILLIGERSWERKING –BURENBEMIDDELING – OPRICHTING  
LOKAAL BURENBEMIDDELINGSINITIATIEF BINNEN OCMW – KENNISNAME**

Gelet op de nota van 12 maart 2018 van Chantal Musch, wnd. secretaris, met betrekking tot de oprichting van een Lokaal Burenbemiddelingsinitiatief (LBI);

Overwegende dat er een daadwerkelijke nood bestaat aan het oprichten van een LBI;

Overwegende dat naast het toekennen van individuele steun aan personen in moeilijkheden, de wet voorziet bovendien dat het OCMW, daar waar het nodig blijkt, instellingen of diensten met een sociaal, curatief of preventief karakter kan opstarten en beheren;

Overwegende dat de uitbouw van een LBI tegemoet komt aan de strategische doelstellingen en past binnen de vrijwilligerswerking van het OCMW-Lennik;

Overwegende dat deze aangelegenheid besproken werd op het college van burgemeester en schepenen van 13 maart 2018 en dat het college van burgemeester en schepenen dit initiatief steunt;

Overwegende dat mevrouw Nathalie Hertveldt de cursus ten behoeve van de coördinatie van de dienstverlening zal volgen;

Overwegende dat de dienst Burenbemiddeling van de Provincie Vlaams Brabant de nodige ondersteuning biedt bij de opstart en de opvolging van een LBI;

BESLIST:

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van het voornemen van het OCMW om een lokaal Burenbemiddelingsinitiatief op te starten binnen de dienst vrijwilligers werking van het OCMW-Lennik en steunt dit initiatief.

### **ADDENDUM AGENDA GEMEENTERAAD 26 MAART 2018**

Agendapunt 1 ingediend door raadslid Geert De Cuyper  
-----

#### **1. GEMEENTEHUIS - RENOVATIEWERKEN**

Toelichting

Van in het begin van haar legislatuur heeft de huidige Open VLD-CD&V-meerderheid zich tot doel gesteld het gemeentehuis herin te richten.

In voorgaande Meerjarenplannen werden de kosten hiertoe geraamd op 200 000 € (2015) + 200 000 € (2016) = 400 000 €.

De werken zouden bijgevolg reeds voltooid moeten zijn.

Volgens het laatste Meerjarenplan (december 2017) wordt de kostprijs van de werken begroot op 42 326 € (2015) + 499 € (2016) + 122 448 € (2017) + 595 181 € (2018) = 760 454 €, hetzij een stijging met 90%.

En de werken zijn nog niet aangevat....

Tevens zal de uitvoering van de werkzaamheden tot gevolg hebben dat sommige( of alle?) administratieve diensten tijdelijk zullen moeten verhuizen.

Vragen

1. Werden er door aannemers reeds offertes ingediend ? Hoeveel ? wat zijn de minimum- en de maximumbedragen?
2. Wanneer zouden de werken gestart moeten zijn (met de verhuis van de administratieve diensten tot gevolg)?
3. Wanneer zullen deze werken in feite aanvatten?
4. Hoelang is de uitvoeringstermijn?

5. Welke diensten zullen naar welke gebouwen tussentijds verhuizen: graag een overzicht.
6. Wat is de kostprijs van deze verhuis?

Schepen Johan Limbourg antwoordt als volgt:

Er werden 4 offertes ingediend maar de inschrijvingsbedragen liggen ruim boven ons budget. Op die manier kunnen de werken niet gegund worden. De technieken maken een heel groot deel uit van het budget. We overleggen nu met Haviland hoe we uit deze patstelling kunnen geraken. Bij aanvang van de werken zullen de gemeentelijke diensten elders gehuisvest worden: in de Dekenij, het onthaal bij het OCMW , dienst vrije tijd in het gebouw van de bib. Alle voorzieningen zoals glasvezel zijn voorhanden en de verhuis zal in eigen beheer gebeuren dus daar is in principe geen meerkost aan verbonden.

BESLOTEN ZITTING:

**5.- PERSONEELSZAKEN**

De zitting werd geheven te 21.30 uur.

Op bevel;

de wnd. secretaris,

de voorzitter,