



AGENDAPUNT 2

RUIMTELIJKE ORDENING – VERKAVELINGEN: OPSPLITSING

Gelet op art.42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd bij Decreet van 29 juni 2012;

Overwegende dat volgens het gemeenterapport van Statistiek Vlaanderen de natuurlijke aangroei van de Lennikse bevolking tegen 2035 op slechts 172 nieuwe Lennikenaren wordt geraamd;

Overwegende dat volgens het Betonrapport 2005-2015 (bouwpercelen waarop binnen een bepaald tijdsbestek wordt gebouwd waardoor open ruimte verloren gaat) Lennik bij de 20 % slechts scorende gemeenten behoort;

Dat dit rapport daarenboven nog geen rekening houdt met de recente ' bouwwoede ' in Lennik;

Dat er momenteel in Lennik 30 woonprojecten (302 woonegelegenheden) lopen waarbij er voor minstens 755 nieuwe inwoners zal worden bijgebouwd; dat er daarenboven 2 nieuwe projecten meergezinswoningen te verwachten valt;

Dat er bijgevolg vandaag reeds 4 x meer woonegelegenheden worden gecreëerd dan pas binnen 18 jaar echt nodig is;

Dat minstens 16 bouwprojecten gelegen zijn binnen het RUP Bouw- en Woonlagen dat momenteel in voorbereiding is;

Dat deze nuchtere cijfers aantonen dat er in Lennik op vrij korte termijn een overaanbod aan woonentiteiten zal zijn met belangrijke leegstand, waardevermindering van de eigendommen en vermindering van open ruimte en groen in o.m. centra tot gevolg;

Overwegende dat het huidige bestuur voorrang geeft aan de grote bouwprojecten en geen rekening houdt met de tientallen bezwaarschriften die door haar eigen inwoners worden ingediend;

Dat in beroepsprocedures afgevaardigden van het College zelfs de grote projecten gaan verdedigen tegen de bezwaarschriften van haar eigen inwoners in;

Dat er momenteel een visie naar de toekomst toe totaal ontbreekt;

Dat projecten afzonderlijk één na één worden behandeld waarbij de meeste worden goedgekeurd;

Dat het centrum van Sint-Kwintens-Lennik momenteel door bouwprojecten ' verstikt ' wordt i.pl.v. ' verdicht ';

Overwegende dat Lennik een groene en landelijke gemeente is waarvan de open ruimte dient gevrijwaard te worden;

Overwegende dat bij verkavelingen de gemeente Lennik sinds zeer vele jaren vasthoudt aan het uitgangspunt dat de opgesplitste percelen een oppervlakte moeten hebben van minimaal 5 are;

Dat het past dit uitgangspunt in een gemeentelijk reglement op te nemen;

Dat weliswaar in zeer specifieke omstandigheden hiervan in beperkte mate (maximaal 20 %) op uitvoerig gemotiveerde wijze kan worden afgeweken mits het opleggen van bijkomende voorwaarden, zoals compensatie met aanplant van streekeigen groen (al dan niet gegroepeerd en publiek toegankelijk - bankje, rustpunt, ...) waarvan de oppervlakte minstens gelijk is aan de afwijking die wordt gevraagd;;

BESLIST: metja-stemmen, met neen-stemmen en onthoudingen (motivering).

1. Bij verkavelingen dienen de opgesplitste kavels ieder een minimale oppervlakte van 5 are te hebben;
2. Hiervan kan ten uitzonderlijke titel, mits voorafgaand advies van de gemeentelijke Dienst Ruimtelijke Ordening en de Gecoro op uitvoerig gemotiveerde wijze worden afgeweken ten belope van maximaal 20 % en dit mits het opleggen van bijkomende voorwaarden, waaronder minimaal deze dat de gevraagde afwijking wordt gecompenseerd met aanplant van streekeigen groen.
3. Dit besluit treedt onmiddellijk in werking.

Geert DE CUYPER
Gemeenteraadslid N-VA-LENNIK²