



Bijeenroeping van de gemeenteraad

Gemeentedecreet

Artikel 26

De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende gemeenteraadsleden aanwezig is. De raad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen of beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.

In die oproeping wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat.

In de tweede oproeping worden de bepalingen van dit artikel overgenomen.

De voorzitter,

Heeft de eer u

uit te nodigen tot het bijwonen van de zitting van de gemeenteraad op maandag **27-11-2017** te 20 uur in de **Dekenij**, gelegen Deken Verbesseltstraat 9 te LENNIK.


Agenda:

1. Goedkeuring van de notulen van de vergadering van 23-10-2017
2. Ruimtelijke Ordening - Financiën - Belasting- en retributiereglementen - Belasting op klei- en leemontginning en belasting op grondaanvullingen en/of grondophogingen - Goedkeuring
3. Ruimtelijke Ordening - Grond en pandenbeleid - Gemeentelijk reglement verwaarloosde gebouwen en woningen - Goedkeuring
4. Ruimtelijke Ordening - Grond en pandenbeleid - Belastingsreglement gemeentelijke verwaarloosde gebouwen en woningen (verwaarlozingsheffing) - Goedkeuring
5. Ruimtelijke Ordening - Grond en pandenbeleid - Gemeentelijk reglement leegstaande gebouwen en woningen - Goedkeuring
6. Ruimtelijke Ordening - Grond en pandenbeleid - Belastingsreglement gemeentelijke leegstand gebouwen en woningen (leegstandsheffing) - Goedkeuring
7. Ruimtelijke Ordening - Het wegentracé - Verkavelingsaanvraag - Veldstraat zn - dossier 2017/V21-A - Weigering goedkeuring
8. Mobiliteit - Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer m.b.t. gemeenteweg - Driekruisenstraat - Goedkeuring
9. Mobiliteit - Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer m.b.t. gemeenteweg - Negenbunderstraat - Goedkeuring
10. Milieu - Exploitatie intercommunaal containerpark te Pepingen - Addendum nr. 3 bij de samenwerkingsovereenkomst. Het plaatsen van een stationaire pers met containers voor de inzameling van restplastics op het intergemeentelijk recyclagepark - Goedkeuring
11. Milieu - Aanpassing retributie voor het gebruik van het gemeentelijk recyclagepark - Goedkeuring
12. Secretariaat - Haviland - Goedkeuring agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2017
13. Secretariaat - Intradura - Goedkeuring agendapunten van de statutaire buitengewone algemene vergadering van 20 december 2017
14. Secretariaat - CVBA Inter-Regies - Beslissing tot uittreding
15. Vrije Tijd - Oprichting interlokale vereniging sportregio Pajottenland - Samenwerkingsovereenkomst sportregio Pajottenland - Statuten - Huishoudelijk reglement - Goedkeuring
16. Politie - Goedkeuring verordening eindejaarsfuif

Punt aangevraagd door raadslid Gun Mignon

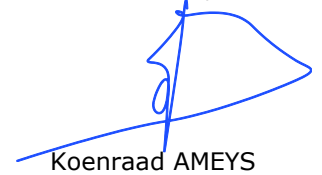
17. Verkeersveiligheid kruispunt Assesteenweg & G. Breynaertstraat
18. Onterechte boete voor parkeren
19. Beschikbaarheid gegevens op lennik.be
20. Eis tot wegnemen van de rijbaankussens in Gaasbeek
21. Lennik ontbreekt als één van de weinige gemeenten

In opdracht;
de wnd. secretaris,



Natalie VERMEIR

de voorzitter,



Koenraad AMEYS

TOELICHTING BIJ DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27-11-2017

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN 23-10-2017

Overeenkomstig artikel 33 van het gemeentedecreet, dienen de notulen van de vorige vergadering goedgekeurd te worden.

2. RUIMTELIJKE ORDENING - FINANCIËN - BELASTING- EN RETRIBUTIEREGLEMENTEN – BELASTING OP KLEI- EN LEEMONTGINNING EN BELASTING OP GRONDAANVULLINGEN EN/OF GRONDOPHOOGINGEN – GOEDKEURING

Aan de raad wordt een belastingreglement voorgelegd om voor elk dossier betreffende een klei- of leemontginning of voor elk dossier betreffende een grondaanvulling geen overeenkomst te moeten agenderen op de gemeenteraad. Het is aangeraden een belastingreglement te laten goedkeuren door de gemeenteraad om ook voor de dossiers die door de deputatie in beroep goedgekeurd worden de gebruikelijke tarieven te kunnen toepassen.

3. RUIMTELIJKE ORDENING – GROND EN PANDENBELEID – GEMEENTELIJK REGLEMENT VERWAARLOSDE GEBOUWEN EN WONINGEN – GOEDKEURING

Op 22 december 2016 besliste het Vlaams Parlement om het beleid rond de bestrijding van verwaarlozing volledig aan de gemeente toe te vertrouwen. Deze beslissing is bekrachtigd en afgekondigd door het Vlaamse Regering op 23 december en in werking getreden op 1 januari 2017. Het Gewest bepaald alleen nog de hoofdlijnen en geeft de gemeenten verder volledige beleidsvrijheid in het registreren en belasten van verwaarloosde panden.

Het gemeentelijk reglement neemt de methodiek van het Gewest over (cf. art. 2 modelreglement en het technische verslag met strafpunten). Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorliggende reglement voor verwaarlozing van gebouwen en woningen goed te keuren.

4. RUIMTELIJKE ORDENING – GROND EN PANDENBELEID – BELASTINGSREGLEMENT GEMEENTELIJKE VERWAARLOSDE GEBOUWEN EN WONINGEN (VERWAARLOZINGSHEFFING) – GOEDKEURING

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorliggende belastingsreglement voor verwaarlozing van gebouwen en woningen goed te keuren.

5. RUIMTELIJKE ORDENING – GROND EN PANDENBELEID – GEMEENTELIJK REGLEMENT LEEGSTAANDE GEBOUWEN EN WONINGEN – GOEDKEURING

De huidige leegstandsreglementen dienen aangepast te worden naar aanleiding van het decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (goedgekeurd op 04 oktober 2016, in werking d.d. 23 december 2016). Het oude reglement kan niet meer toegepast worden aangezien de bepalingen waarnaar verwezen worden geschrapt werden door de decreetgever. Vanaf 23 december 2016 is de leegstandsbestrijding (nl. het registreren en belasten van leegstaande panden) een gemeentelijke beleidskeuze geworden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorliggende reglement voor leegstaande gebouwen en woningen goed te keuren.

6. RUIMTELIJKE ORDENING – GROND EN PANDENBELEID – BELASTINGSREGLEMENT GEMEENTELIJKE LEEGSTAND GEBOUWEN EN WONINGEN (LEEGSTANDSHEFFING) – GOEDKEURING

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorliggende belastingsreglement voor leegstaande gebouwen en woningen goed te keuren.

7. RUIMTELIJKE ORDENING - HET WEGENTRACE - VERKAVELINGSAANVRAAG - VELDSTRAAT ZN - DOSSIER 2017/V21-A - WEIGERING GOEDKEURING

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verbreding van de bestaande weggrens en de uitbreiding van de wegenis in dit dossier niet goed te keuren.

8. MOBILITEIT – GEMEENTELIJK AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER M.B.T. GEMEENTEWEG – DRIEKRUISENSTRAAT – GOEDKEURING

Automobilisten rijden vaak verkeerdelijk in de Driekruisenstraat op aangegeven van een GPS-toestel, met als gevolg dat ze zichzelf vastrijden op deze niet-verharde weg. Omwille van de schade die dit veroorzaakt wordt een toegangsverbod ingevoerd. Landbouwvoertuigen, fietsers en bromfietsen klasse A worden niet onderworpen aan dit verbod.

9. MOBILITEIT – GEMEENTELIJK AANVULLEND REGLEMENT OP DE POLITIE OVER HET WEGVERKEER M.B.T. GEMEENTEWEG – NEGENBUNDERSTRAAT – GOEDKEURING

Naar aanleiding van de heraanleg van de Negenbunderstraat wordt de voorrangregeling ter hoogte van het kruispunt van de Negenbunderstraat met Blok ter Vaart aangepast. De voorrang van rechtsregel wordt opgeheven; de Negenbunderstraat wordt de voorrangsweg. Voor de volledigheid van het aanvullend reglement worden alle verkeerstekens en wegmarkeringen in de Negenbunderstraat opgelijst.

10. MILIEU - EXPLOITATIE INTERCOMMUNAAL CONTAINERPARK TE PEPINGEN – ADDENDUM NR. 3 BIJ DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST. HET PLAATSEN VAN EEN STATIONAIRE PERS MET CONTAINERS VOOR DE INZAMELING VAN RESTPLASTICS OP HET INTERGEMEENTELIJK RECYCLAGEPARK – GOEDKEURING

In het intercommunaal recyclagepark van de gemeenten Pepingen en Lennik zal er een stationaire pers met 2 containers worden geplaatst. Dit zal gebruikt worden voor de gratis inzameling van hard en zachte plastics. Door deze plastics apart in te zamelen en af te voeren naar een recyclagebedrijf krijgt de gemeente 80 euro per ton terug betaald van Fost-Plus.

Hierdoor zullen deze plastics verdwijnen uit de restafvalzak en de factuur voor afvalverwerking dalen. Door gebruik te maken van een stationaire pers kan men per container 7 ton i.p.v. 0,7 ton inzamelen. Dit maakt de inzameling rendabel en ook veel duurzamer.

Omwille van deze praktische aanpassing in het containerpark, moet ook het retributiereglement worden aangepast.

11. MILIEU – AANPASSING RETRIBUTIE VOOR HET GEBRUIK VAN HET GEMEENTELIJK RECYCLAGEPARK – GOEDKEURING

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanpassing aan het retributiereglement voor het gebruik van het gemeentelijk recyclagepark goed te keuren.

12. SECRETARIAAT - HAVILAND - GOEDKEURING AGENDAPUNTEN VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 13 DECEMBER 2017

Binnen het kader om de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

13. SECRETARIAAT - INTRADURA - GOEDKEURING AGENDAPUNTEN VAN DE STATUTAIRE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 20 DECEMBER 2017

Binnen het kader om de gemeenten meer gezag en duidelijker waarborgen te verlenen bij de oprichting en het bestuur van de (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden, wordt de agenda van de statutaire buitengewone algemene vergadering van Haviland aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

14. SECRETARIAAT - CVBA INTER-REGIES - BESLISSING TOT UITTREDING

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om te beslissen om principieel uit te treden uit cvba Inter-Regies en om de uittredingsprocedure die daartoe moet leiden, op te starten na 1 januari 2018.

15. VRIJE TIJD - OPRICHTING INTERLOKALE VERENIGING SPORTREGIO PAJOTTENLAND - SAMENWERKINGSOVEREENKOMST SPORTREGIO PAJOTTENLAND - STATUTEN - HUISHOUDELIJK REGLEMENT - GOEDKEURING

Vanaf 1 januari 2018 zijn de provincies niet meer bevoegd voor de persoonsgebonden bevoegdheden, waaronder sport.

Om de werking van de Sportregio Pajottenland verder te kunnen zetten, wordt er daarom geopteerd om een Interlokale Vereniging op te richten. Op die manier kunnen de 10 gemeenten (Lennik, Bever, Gooi, Herne, Galmaarden, Pepingen, Liedekerke, Affligem, Ternat en Roosdaal) die hier deel van uitmaken hun duurzame werking verder zetten en verder uitbouwen. Deze duurzame samenwerking is voor een kleine gemeente als Lennik een absolute meerwaarde naar sportpromotie en andere sportgerelateerde materies.

16. POLITIE - GOEDKEURING VERORDENING EINDEJAARFUIF

Jaarlijks organiseert de KLJ van Lennik hun eindejaarsfuif in de sporthal Jo Baetens. Om alles in goede banen te leiden en de openbare orde te kunnen garanderen worden er een aantal politionele maatregelen genomen in bijgevoegde politieverordening.

Punt aangevraagd door raadslid Gun Mignon

17. Verkeersveiligheid kruispunt Assesteenweg & G. Breynaertstraat

18. Onterechte boete voor parkeren

19. Beschikbaarheid gegevens op lennik.be

20. Eis tot wegnemen van de rijbaankussens in Gaasbeek

21. Lennik ontbreekt als één van de weinige gemeenten